

Số: 4 /TB-THADS(KV2)

Lâm Đồng, ngày 06 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số 66/2023/QĐST-DS ngày 03 tháng 7 năm 2023; số 67/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 734/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023; số 785/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 108 BLĐ/2023/CT.ĐA ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 327/TB-NVĐGTS ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

CƠ QUAN CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 58 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

1. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của ông Đinh Văn Côi, bà Nguyễn Thị Thùy Linh), cụ thể:

***Về Quyền sử dụng đất:** Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số: G 518365 do Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương cấp ngày 21/03/1997 đứng tên bà Nguyễn Thị Bộ (Đến ngày 12/01/2018 tặng cho bà Nguyễn Thị Thùy Linh – Ông Đinh Văn Côi):

- Thửa đất số: 174 - Tờ bản đồ số: 02

- Địa chỉ: Xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng.



- Diện tích: 160 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Giới cận lộ đất:
 - + Phía Đông giáp thửa: 175; + Phía Tây giáp thửa: 144;
 - + Phía Nam giáp đường Bê tông; + Phía Bắc giáp mương nước, thửa

172

* **Về Tài sản gắn liền trên đất:** 01 căn nhà xây cấp 3; số tầng: 01 (một) tầng, tổng diện tích xây dựng 272,02m² trong đó tầng 01 (trệt) là 149,65m², tầng 2 (lầu) là 122,37m²; Kết cấu xây dựng: Bê tông cốt thép; Giá trị sử dụng còn lại 70%. Hệ thống điện, cửa gắn liền với kết cấu nhà đang hoạt động bình thường.

* **Ghi chú:**

- Diện tích đất được ghi nhận trong Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số: G 518365 là 160m². Tuy nhiên, Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đơn Dương chỉ kê biên và bán đấu giá đối với diện 149m² đất (trong đó có 30m² thuộc lộ giới đường nông thôn mới) – là diện tích đất được đo đạc theo hiện trạng thực tế (Theo bản vẽ đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính theo hiện trạng ngày 27/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng – CN huyện Đơn Dương).

- Tài sản là nhà trên đất chưa được ghi nhận trong Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số: G 518365 do Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương cấp ngày 21/03/1997;

- Tổ chức đấu giá bán theo hiện trạng trong biên bản kê biên của Chi cục THADS huyện Đơn Dương. Cơ quan Thi hành án chịu trách nhiệm về giấy tờ pháp lý và hiện trạng của tài sản đấu giá; Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất theo quy định.

Nơi có tài sản: Xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. (Nay là xã Ka Đô, tỉnh Lâm Đồng).

Giá khởi điểm: Giá khởi điểm: **1.802.098.077 đồng** (Một tỷ, tám trăm lẻ hai triệu, không trăm chín mươi tám nghìn, không trăm bảy mươi bảy đồng)

***Ghi chú:** Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

2. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, THAM KHẢO HỒ SƠ GIẤY TỜ LIÊN QUAN (trong giờ hành chính)

Thời gian xem tài sản: Từ ngày **29/9/2025** đến ngày **21/10/2025** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

3. ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

3.1. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính của các ngày làm việc: Bắt đầu từ 07 giờ 30

phút ngày 29/9/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 30 phút ngày 21/10/2025 tại Trung tâm DVĐGTS tỉnh Lâm Đồng.

3.2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ

3.3. Tiền đặt trước: 181.000.000 đồng.

3.4. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút từ ngày 29/9/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 30 phút ngày 21/10/2025, khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: 122 000 033 440 tại Ngân hàng Công thương VN – CN Lâm Đồng (Vietinbank) của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Nội dung nộp tiền: Khách hàng ghi rõ nội dung như sau trong phiếu nộp tiền: (Họ tên người đăng ký đấu giá_nộp ĐT_ tài sản đăng ký).

3.5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua và nộp hồ sơ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng để đăng ký tham gia đấu giá.

4. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ: Vào lúc 16 giờ 00 phút, ngày 24/10/2025 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng (Địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, thôn 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

5. HÌNH THỨC, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- **Bước giá tối thiểu:** 30.000.000 đ/lượt trả giá, không hạn chế giá trả tối đa.
- **Hướng dẫn khách hàng cách trả giá:** Khi muốn trả giá, người tham gia đấu giá giơ cao bảng mã số của mình và trả giá. Việc trả giá không thực hiện theo vòng đấu mà theo lượt trả giá, tức là ngày sau khi mỗi lần Đấu giá viên công bố giá đã trả và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá thì ai cũng có thể trả giá tiếp.

Giá trả hợp lệ được xác định như sau:

- + *Giá trả đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm.*
- + *Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả tối thiểu một bước giá, không giới hạn trả giá tối đa.*
- + *Khách hàng trả giá hợp lệ cao nhất là khách hàng đấu giá.*

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng – 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá là 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ka Đô (Đề niêm yết);
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, (7) HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Minh Anh